

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Markhandläggare
Carina Eriksson

KOMMUNSTYRELSEN
2026-01-26

Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB avseende nätstation inom Roslags-Näsby 29:1

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation inom Roslags-Näsby 29:1 med Ellevio AB (organisationsnummer 556037-7326) i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 28 november 2025.
2. Kommunstyrelsen beslutar utse mark- och exploateringschefen att underteckna arrendeavtal, i enlighet med punkt 1.

Ärendet

Ärendet avser arrendeupplåtelse för uppförande av en ny nätstation inom den kommunägda fastigheten Roslags-Näsby 29:1. Ellevio AB har en befintlig nätstation vid Sågtorpsvägen. Det har uppmärksamrats att avtal saknas för den befintliga nätstationen vilket härmed åtgärdas.

Ett förslag till arrendeavtal med en arrendetid på 25 år har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av ett markområde om ca 45 kvm för den befintliga nätstationen. Arrendavgiften för arrendeavtalet är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalet förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Arrendeavtalet reglerar bland annat områdets skick, ansvarsfrågor och upplåtelse i andra hand.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 8 december 2025, § 70.

Ekonomiska överväganden

Arrendeavgiften för arrendeavtalet är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalet förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Avgiften följer tidigare överenskommen nivå mellan kommunen och Ellevio AB för liknande upplåtelser.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 23 oktober 2025
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Markhandläggare Carina Eriksson för vidare expediering till Ellevio AB